

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 636 /TB-THADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2013/QĐST – KDTM ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Chi nhánh Bến Tre số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 670, tờ bản đồ số 22 (thửa cũ số 366, tờ bản đồ số 10), diện tích 283,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (176,1 m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (107,5 m<sup>2</sup>), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Tài sản trên đất: Nhà chính, nhà phụ, công trình xây dựng (mái che, chuồng bò, cổng rào, hồ nước);

Tổng giá trị tài sản (QSĐĐ và công trình xây dựng) có giá khởi điểm số tiền 1.404.884.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm lẻ bốn triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính), địa điểm tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ ngày 19/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Nêu tại mục kê khai tài sản nêu trên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng). Hết hạn nộp tiền đặt trước là 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.

g) Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá phải là người được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 21 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ, 30 phút ngày 24/6/2025, địa điểm tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trần Văn Chiến, bà Phan Thị Gặp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản (nộp tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri). Ông Chí, bà Sáu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (nếu có)/.

**Ghi chú:** Thông báo này thay thư mời tham dự cuộc bán đấu giá vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

